АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «_01_» __марта_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н. Ю. Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора КТИ ООО « УЮТ» Т. Н. Худяковой ,

4) председателя совета МКД по адресу ул. Гагарина 5 Юркина В.В.

составила настоящий акт № 6 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Гагарина г. Еманжелинске

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Шиферная, в удовлетворительном состоянии
6.Водоотводящие устройства	В удовлетворительном состоянии
7. Полы	Ж/бетонные, в удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют
11.Козырьки	Отсутствуют
12.Приямки	В удовлетворительном состоянии
13.Отмостка	В удовлетворительном состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии

15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:	
мусоропровод	Отсутствует
лифт	Отсутствует
вентиляция	Кв.№ 8,35 - засор вент. канала в кухне
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
электроснабжение	В хорошем состоянии
холодное водоснабжение	В хорошем состоянии
горячее водоснабжение	Отсутствует
водоотведение	В хорошем состоянии
газоснабжение	В хорошем состоянии
отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. канала в кухне кв.№8, 35, частичная теплоизоляция в подвальном помещении, ремонт 1-го слухового окна, ремонт балконной плиты кв.№ 50

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ Салагаева Н.Ю.
подпись Ф.И.О.

_____ Лисюкова Н.А.
подпись Ф.И.О.

_____ Худякова Т.Н.
подпись Ф.И.О.

_____ Юркин В.В.
подпись Ф.И.О.

Директор _____ Журавлев А.С.
должность подпись Ф.И.О.

«_01_» ___марта_____ 2021__ г. М.П.